



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-1932

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Kontiovaaran Husky Oy

Kontiovaaran Husky Oy:llä on vuokrattuna napapiirillä karttaliitteen mukainen, noin 1,33 ha alue ohjelmapalvelukäyttöön. Alue on vuokrattu alunperin 11.9.2018 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ja vuokra-aikaa on jatkettu 1.9.2020. Vuokrasopimus on päättymässä 31.5.2023. Yhtiö on hakenut vuokrasopimuksen jatkamista.

Vuokra-alue on voimassa olevassa asemakaavassa yleistä pysäköintialuetta (LP), urheilu- ja virkistysaluetta (VU) ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA-1). Pysäköintialueiden toteutus ei ole toistaiseksi työohjelmassa, joten vuokrasopimuksen lyhytaikaiselle jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasopimuksessa tulee olla irtisanomisehto vuoden irtisanomisajalla, mikäli alueet tulevat toteutettaviksi.

Kaupunginhallitus on vahvistanut päätöksellään 29.9.2022 § 333 napapiirin alueen luovutusehdot. Asemakaavan mukaisille alueille, joille ei ole osoitettu rakennusoikeutta vuokraa määritettäessä käytetään hinnoitteluna 2 euroa/m², josta vuosivuokra on 5 % (indeksi 2017). Vuoden 2023 hintatasoon elinkustannusindeksillä korjattu alueen vuosivuokra on 1424,95 euroa (indeksi 2161).

Liitteet:

1 Karttaliite

Päätös

Päätän jatkaa Kontiovaaran Husky Oy:n karttaliitteen mukaisen, tiloista 698-409-9-208-0, 698-409-9-217-0, 698-409-9-212-0 ja 698-409-9-155 muodostuvan, noin 1,33ha alueen maanvuokrasopimusta seuraavin ehdoin:

Vuokra-aika on 1.6.2023-31.5.2026.

Vuosivuokra on 1424,95 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.

Mikäli kaupunki tarvitsee aluetta asemakaavan mukaiseen käyttöön, kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus yhden vuoden irtisanomisajalla 31.5 mennessä, jolloin vuokrasopimus päättyy seuraavan vuoden toukokuun viimeisenä päivänä.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 30.6.2023 mennessä.

Muut ehdot ovat 11.9.2018 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.

Tiedoksi

Kontiovaaran Husky Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 24.5.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 69

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.